

# VARDI METSAÜHISTU

## KASVAVA METSA RAIEÕIGUSE VÕÖRANDAMISE ENAMPAKKUMINE

Käesolevaga teatame, et VARDI METSAÜHISTU korraldamisel toimub alljärgnev raieõiguse enampakkumine:

### 1) KASVAVA METSA ASUKOHT JA ANDMED:

Maaüksus: **OPI-AADU**, Ahekõnnu küla, Kehtna vald, Raplamaa

Kinnistu nr. 681637

Katastritunnus: 29202:005:0340

Raiutav eraldis: 5 Raieliik LR pindala 0,97 ha 101 tm (seemnepuud 15 tk)

Raiutav eraldis: 7 Raieliik LR pindala 2,28 ha 503 tm (seemnepuud 25 tk)

Raiutav eraldis: 10 Raieliik LR pindala 1,83 ha 461 tm (seemnepuud 20 tk)

Ostjal on õigus kasvava metsa raieõigust kasutada (raiet teostada) kuni **30.09.2020.a.**

Juurdepääsuteede ja kolmandate isikute maaüksuste kasutamise kokkuleppe kooskõlastused sõlmib Ostja. Raietõid võib teostada suvisel või talvisel perioodil.

**KOKKU: 5,08 ha orienteeruv raiemaht ca 1 065 tm**

**Alghind 40 000 € (nelikümmend tuhat eurot) + lisandub tagatisraha 2 000 € (kaks tuhat eurot)**

**Pakkumiste esitamise tähtaeg 24.juuli 2019.a. 15:00**

### 2) HINDAMISANDMED:

Raiutav tagavara on esitatud metsa inventeerimisandmete (*Lisa I*) alusel (takseerimise välitööd 29.01.2018). Enampakkumise Korraldaja ei vastuta metsaregistris olevate inventeerimisandmete õigsuse eest. Metsateatise nr-id.: 50000189752; 50000189756 ja 50000189758.

### 3) PAKKUMISE ALGHIND:

Pakkumise alghinna määramise aluseks on kalkulatsioon ja metsaomaniku soov.

### 4) TASUMINE

4.1 Enampakkumise korraldamise tasu 3% on müügihinna sees ning selle tasub Müügi Korraldajale Ostja arve alusel hiljemalt **31.07.2019.a.**

4.2 Müügihind tasutakse ühes osas Müüja pangakontole hiljemalt **9.08.2019.a. kuupäevaks. Tagatisraha tasutakse arve alusel hiljemalt 3 tööpäeva enne raie tööde alustamist Vardi Metsaühistu pangakontole. Raieõiguse võõrandamise leping hakkab kehtima pärast müügihinna, tagatisraha ja enampakkumise korraldamise tasu täielikku tasumist.**

## 5) PAKKUMISEST TAGANEMINE JA LEPPETRAHV:

Pakkuja on kohustatud tasuma Müügi Korraldajale leppetrahvi (5% pakutud summast 5 tööpäeva jooksul Vardi Metsaühistu pangakontole nr EE452200221021602693) kõigil järgnevatel juhtudel kui Pakkuja:

5.1 loobub pärast pakkumise esitamise tähtaega pakkumisest;

5.2 ei tasu õigeaegselt Enampakkumise korraldamise tasu;

5.3 ei tasu ettenähtud ajal Müüjale ostuhinda.

Tehingust loobumise korral Enampakkumise korraldamise tasu Pakkujale ei tagastata.

## 6) LISATINGIMUSED:

**6.1. Pakkuda on lubatud ka alghinnast madalamat hinda, kuid sellisel juhul ei ole Müüjal kohustust müügilepingut sõlmida!**

**6.2. Kasvava metsa müügilepingu vorm: Müüja poolne (Lisad 2, 3 ja 4)**

6.3. Kui pakkumise teeb juriidilise isiku esindaja, kes ei ole juhatuse liige, tuleb oma esindusõigust tõestada volikirjaga.

6.4. „Parima pakkumisena“ ei pea Müüja käsitlema rahaliselt parimat pakkumist, kui Pakkujal esineb maksuvõlgnevusi, maksedistsipliini või muud seadusest tulenevaid rikkumisi, Pakkuja ei oma piisavat kogemust metsanduse valdkonnas, Müüja varasemad kogemused, tuntus metsandussektoris või pakkumisel esitatavad dokumendid ei ole nõuetekohased.

6.5. Ostjal ei ole õigust ilma enampakkumise korraldaja ja müüja kirjaliku kooskõlastuseta enampakkumisel „OPI-AADU“ omandatud kasvava metsa raieõigust edasi müüa.

6.6 Raie tööde teostamise suhtes jääb Vardi Metsaühistule järelevalve teostamise õigus.

## 7) PAKKUMISELE VASTAMISE TÄHTAEG:

Pakkumisele vastamine loetakse kehtivaks, kui pakkumine on toodud või saabunud **24. juulil 2019.a. hiljemalt kell 15.00**

Vastus peab olema saadetud kinnises ümbrikus märkega „Pakkumine OPI-AADU“ aadressile Vardi Metsaühistu Tallinna maantee 22 (IV korrus) 79512 Rapla või elektronposti aadressile digiallkirjastatult **oksjon@vardi.ee** Teema: OPI-AADU enampakkumine (pakkuja nimi).

**Pakkumised avatakse Vardi Metsaühistu Rapla kontoris samal päeval aadressil (Tallinna maantee 22 (IV korrus) Rapla) kell 15.05**

Kõigil enampakkumisel osalejatel on õigus viibida kohapeal pakkumiste avamisel. Lõpliku otsuse ostja väljavalimise suhtes teeb metsaomanik, arvestades pakkumise kõiki tingimusi. Enampakkumise tulemustest teavitatakse nõuetekohase pakkumise tegijaid elektrooniliselt või telefoni teel hiljemalt kahe tööpäeva jooksul.

**TÄIENDAV INFO:** Märt Linnamägi tel. +372 5556 0125 , e-post: [vardi@vardi.ee](mailto:vardi@vardi.ee)

**Vastuses pakkumisele peab olema märgitud: pakkumise edastamiseks kasutada Lisa 5 vormi!**

- ostja andmed;
- müügiüksuste andmed (nimetus, katastriüksuse number, asukoht), mille suhtes ostja pakkumise teeb;
- ostja poolt pakutav hind eurodes numbrite ja sõnadega (kui numbrite ja sõnadega kirjutatud summa ei lange kokku, siis loetakse kehtivaks sõnadega kirjutatud summa);
- **ostja kinnitus, et nõustub kõigi enampakkumises „OPI-AADU“ toodud tingimustega;**
- ostja esindusõigust tõendav volikiri, kui pakkumise esitaja ei ole kantud B-kaardile;

**Enampakkumise lisad:**

- Lisa 1. OPI-AADU takseerikirjeldus
- Lisa 2. Kasvava metsa raieõiguse võõrandamise leping
- Lisa 3. KMRV lepingu Lisa 1. OPI-AADU laoplatsti ja koondamistee joonis
- Lisa 4. Raielangi üleandmise - vastuvõtmise akt
- Lisa 5. Enampakkumise edastamise vorm

Kõik enampakkumise dokumendid on leitavad aadressilt: <http://www.vardi.ee/enampakkumised.html>

Lugupidamisega,

Märt Linnamägi  
Vardi Metsaühistu  
Tegevjuht  
Tel: +372 5556 0125  
[vardi@vardi.ee](mailto:vardi@vardi.ee)

[www.vardi.ee](http://www.vardi.ee)